

Số: 928/TB - CCTHADS

Krông Búk, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án



Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 21 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12A – 08/CT.ĐS.23 ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12B – 08/CT.ĐS.23 ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ 23, diện tích 4826.2 m² được UBND huyện Krông Búk cấp cho anh Lê Tấn Cảnh, chị Nguyễn Thị Nhung ngày 16/7/2018 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 831254; Địa chỉ thửa đất: Thôn Kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá tiền quyền sử dụng đất và tài sản trên đất ông Lê Tấn Cảnh, bà Nguyễn Thị Nhung được thẩm định giá là: 188.066.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Quyền sử dụng đất này không có đường vào, người mua trúng đấu giá nếu mua được tài sản thì liên hệ, thoả thuận với hộ liền kề để mở lối đi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ 23, diện tích 4448 m² được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho anh Lê Tấn Cảnh, chị Nguyễn Thị Nhung ngày 30/8/2018 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 393643; Địa chỉ thửa đất: Thôn Kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá tiền quyền sử dụng đất và tài sản trên đất ông Lê Tấn Cảnh, bà Nguyễn Thị Nhung được thẩm định giá là: 180.144.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Tổng giá trị toàn bộ tài sản là: 368.210.000 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu hai trăm mười nghìn đồng).

Lưu ý: Bán từng tài sản, nếu bán 01 tài sản mà đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thì không tổ chức bán tài sản thứ 2.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Trần Tiến Dũng- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0983.090.748 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử Bộ tư pháp;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tiến Dũng